



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ТСН "Орбита"  
О.А. Бедарева

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий 17.1.6.

14.06.2025г.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова д. 75**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                                  |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д.75                                           |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Товарищество собственников недвижимости «Орбита» 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул. Кирова 75-184 |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1977                                                                                                      |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кузнецкая ТЭЦ                                                                                             |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                                                                                           | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |               |            |
| 1.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 01.07.2025г.                                                                                              | Албердин В.А. |            |
| 1.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.07.2025г.                                                                                              |               |            |
| 1.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 01.07.2025г.                                                                                              | Албердин В.А. |            |



|       |                                                                                                                 |                 |               |                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| 1.4   | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии) | 01.07.2025г.    | Албердин В.А. |                           |
| 1.5   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                            | 01.07.2025г.    | Албердин В.А. |                           |
| 1.6   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                     | 25.07.2025г.    |               | В соответствии с графиком |
| 1.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                      |                 |               |                           |
| 1.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                            | до 01.07.2025г. | Албердин В.А. |                           |
| 1.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                   | до 01.09.2025г. | Албердин В.А. |                           |
|       |                                                                                                                 |                 |               |                           |
|       |                                                                                                                 |                 |               |                           |

### 3. Организационные мероприятия

|     |                                                                                                                                                                                     |                 |               |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--|
| 2.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025г.    | Береснев Д.В. |  |
| 2.2 | Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                             | до 15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до 15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до 15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до 15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до 15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |